

Согласовано: -
Зам. технического директора по строительству
ООО ВФ "Омсктехуглерод"

Бирюков М.С.
" 11 " 11 2022г.

Утверждаю:
Директор Волгоградского филиала
ООО "Омсктехуглерод"

Барадушко С.И.
" 11 " 11 2022г.

Дефектная ведомость № 68 от 11.11.2022г.

Капитальный ремонт Здание бытового корпуса со столовой. Инв.№ 00005243. Цех №17. Общестроительные работы в осях 1-10/А-Д.

№ пп	Наименование дефектов	Наименование работ	Ед. изм.	Кол.-во	Исполнитель	Материалы заказчика	Ед. изм.	Кол.-во
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел 1. Ремонт кровли и ливневой канализации								
1	Отслоение, коробление и растрескивание ✓	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов (2 слоя) в строительные отходы ✓ <u>(строительный мусор 7,86 т)</u>	м2 ✓	1008 ✓	Подрядчик			
2	Разрушение стяжки кровли ✓	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 50 мм в строительные отходы ✓ <u>(строительный мусор 66,53 т)</u>	м2 ✓	1008 ✓	Подрядчик			
3	Отслоение, коробление и растрескивание ✓	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов примыкания - в строительные отходы ✓ <u>(строительный мусор 0,95 т)</u>	м2 ✓	122,4 ✓	Подрядчик			
4		Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 50 мм ✓	м2 ✓	1008 ✓	Подрядчик	Раствор М150 Пк4 (привозной с заводопроизводителя) ✓	м3 ✓	51,4 ✓
5		Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной ✓	м2 ✓	1008 ✓	Подрядчик	Праймер битумный ✓	кг ✓	453,6
6		Устройство кровель скатных из наплавливаемых материалов в два слоя ✓	м2 ✓	1008 ✓	Подрядчик	Технониколь Унифлекс ЭКП ✓ Технониколь Унифлекс ЭПП ✓	м2 ✓ м2 ✓	1159 1139
7		Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной ✓	м2 ✓	122,4 ✓	Подрядчик	Праймер битумный ✓	кг ✓	55,08
8		Устройство примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков ✓	м2 ✓	122,4 ✓	Подрядчик	Технониколь Унифлекс ЭКП ✓ Технониколь Унифлекс ЭПП ✓ Раствор М150 Пк4 (привозной с заводопроизводителя) ✓	м2 ✓ м2 ✓ м3 ✓	173,8 134,64 0,6
9		Установка прижимной планки ✓	м ✓	108 ✓	Подрядчик	Рейка прижимная ✓ Дюбель-гвоздь 6x80 ✓	м ✓ шт ✓	108 540
10	Деформация, физический износ ✓	Разборка воронок водосточных в лом ✓ (0,002 т)	1 воронка ✓	4 ✓	Подрядчик			
11	Коррозия до 70%, физический износ ✓	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: 110 мм в лом тол 4,2 мм/ вес 10,959 кг/м (48 м x 10,959 кг=0,526 т*0,7 коррозия)	м т ✓	48 0,37 ✓	Подрядчик			

8.11.22

Страница 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9
12		Установка воронок водосточных ✓	1 воронка ✓	4 ✓	Подрядчик	Воронка водосточная ✓	шт ✓	4 ✓
13		Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм ✓	м ✓	48,541	Подрядчик	Труба напорная НПВХ 125 SDR 33 110x3,4x6120 ✓	м ✓	48 ✓
						Тройник НПВХ 110x110x110 L=0,121 м/шт ✓	шт м ✓	3 0,363 ✓
						Отвод НПВХ 110 90 град. L=0,124 м/шт ✓	шт м ✓	1 0,124 ✓
						Отвод НПВХ 110 45 град. L=0,054м/шт ✓	шт м ✓	1 0,054 ✓
Раздел 2. Ремонт перегородок и стен ✓								
14	Трещины, разрушение, отклонения от вертикали ✓	Разборка кирпичных перегородок на отдельные кирпичи с утилизацией в строительные отходы (строительный мусор 82,95 т) ✓	м2 ✓	427,57 ✓	Подрядчик			
15	Сколы	Разборка заполнение проемов стеклянными блоками: при высоте этажа до 4 м с утилизацией в строительные отходы (строительный мусор 0,5т) ✓	м2 ✓	38,69 ✓	Подрядчик			
16		Кладка перегородок из кирпича: армированных толщиной в 1/2 кирпича при высоте этажа до 4 м ✓ <i>51 м² / м²</i>	м2 ✓	38,69 ✓	Подрядчик	Кирпич керамический 250x120x65 ✓	шт ✓	1950 ✓
						Арматура ф6 мм А1 ✓	т ✓	0,035 ✓
						Раствор М100 (приготовление в п. ДВ17) ✓	м3 ✓	0,9 ✓
17		Приготовление растворов вручную: цементных марки 100 ✓	м3 ✓	0,9 ✓	Подрядчик	Цемент ✓	т ✓	0,274 ✓
						Песок ✓	т ✓	1,74 ✓
18	трещины, отслоение	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен с утилизацией в строительные отходы (строительный мусор 41,54 т) ✓	м2 ✓	461,54 ✓	Подрядчик			
19		Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен ✓	м2 ✓	461,54 ✓	Подрядчик	Грунтовка глубокого проникновения ✓	кг ✓	46,15 ✓
20		Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: улучшенная стен ✓	м2 ✓	461,54 ✓	Подрядчик	Штукатурка цементная влагостойкая Vetonit TT40 ✓	кг ✓	692,31 ✓
						Профиль углозащитный ✓	шт ✓	300 ✓
						Профиль маячковый ✓	шт ✓	200 ✓
21		Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен, с оштукатуркой поверхностей ✓	м2 ✓	461,54 ✓	Подрядчик	Шпаклёвка цементная финишная Vetonit ✓	кг ✓	318 ✓
						Грунтовка глубокого проникновения ✓	кг ✓	46,15 ✓
22		Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке: стен за 2 раза ✓	м2 ✓	230,77 ✓	Подрядчик	Шпаклёвка цементная финишная Vetonit ✓	кг ✓	118 ✓
						Эмаль ПФ 115 ✓	кг ✓	69 ✓
23		Окраска поливинилацетатными водоземлюльсионными составами улучшенная: по штукатурке стен за 2 раза ✓	м2 ✓	230,77 ✓	Подрядчик	Шпаклёвка цементная финишная Vetonit ✓	кг ✓	118 ✓
						Краска фасадная ВД ✓	кг ✓	145 ✓

С. В. Кузнецов

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел 3. Ремонт полов ✓								
24	физический износ ✓	Разборка покрытий полов: резина с утилизацией в строительные отходы (строительный мусор 0,21 т) ✓	м2 ✓	45,68 ✓	Подрядчик			
25	физический износ ✓	Разборка покрытий полов: из керамических плиток с утилизацией в строительные отходы (строительный мусор 19 т) ✓	м2 ✓	366,2 ✓	Подрядчик			
26	Трещины, разрушения ✓	Разборка покрытий полов: цементных тол. 15 мм с утилизацией в строительные отходы (строительный мусор 13,6 т) ✓	м2 ✓	411,88 ✓	Подрядчик			
27	Трещины, разрушение ✓	Разборка покрытий на цементном растворе из плиток: бетонных, цементных или мозаичных с утилизацией в строительные отходы (строительный мусор 28,8 т) ✓	м2 ✓	360 ✓	Подрядчик			
28	Провалы ✓	Разборка подстилающего слоя пола: из керамзитобетона тол. 80 мм с утилизацией в строительные отходы (строительный мусор 19,88т) ✓	м2 ✓ м3 ✓	191,12 ✓ 15,29 ✓	Подрядчик			
29	Трещины, разрушение ✓	Разборка стяжки: легкобетонных тол. 20 мм с утилизацией в строительные отходы (строительный мусор 1,66 т) ✓	м2 ✓	63,94 ✓	Подрядчик			
30	Провалы ✓	Разборка бетонных оснований под полы на гравии тол. 100 мм с утилизацией в строительные отходы (строительный мусор 154,73т) ✓	м2 ✓ м3 ✓	644,7 ✓ 64,47 ✓	Подрядчик			
31		Разработка грунта внутри здания в котлованах глубиной 50 мм (разравнивание внутри помещения) ✓	м2 ✓ м3 ✓	644,7 ✓ 32,23 ✓	Подрядчик			
32		Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо ✓	м2 ✓	644,7 ✓	Подрядчик	Пленка полиэтиленовая ✓	м2 ✓	789
33		Устройство подстилающих слоев бетонных тол. 150 мм с армированием из сеток плоских из арматуры: Арматура 10 АIII - 3,876 т ✓	м2 ✓ м3 ✓	644,7 ✓ 96,71 ✓	Подрядчик	Бетон В25 ✓	м3 ✓	98,64
						Арматура 10 АIII ✓	т ✓	3,992 ✓
						Проволока вязальная ✓	т ✓	0,11
34		Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами: на мастике под полы ✓	м2 ✓	835,82 ✓	Подрядчик	Праймер битумный ✓	кг ✓	476
						Унифлекс ЭПП ✓	м2 ✓	969,55
35		Устройство подстилающего слоя пола из керамзитобетона тол. 100 мм ✓	м2 ✓ м3 ✓	835,82 ✓ 83,58 ✓	Подрядчик	Керамзитобетон М75 (привозной с заводопроизводителя) ✓	м3 ✓	85,25
36		Укладка металлической сетки в цементобетонное дорожное покрытие ✓	м2 ✓	835,82 ✓	Подрядчик	Сетка свартная 50x50x5BP1 (вес 1м2/5,92кг) ✓	т ✓	4,95 ✓
37		Устройство стяжек: цементных толщиной 50 мм ✓	м2 ✓	835,82 ✓	Подрядчик	Раствор М150 Пк4 (привозной с заводопроизводителя) ✓	м3 ✓	42,63
38		Устройство плинтусов из плиток керамических ✓	м ✓	202,5 ✓	Подрядчик	Плитка керамогранит 150 мм ✓	м м2 ✓	204,53 30,68 ✓
						Клей плиточный ✓	кг ✓	1316,25
39		Устройство полимерных наливных полов из полиуретана: с толщиной покрытия 2 мм ✓	м2 ✓	835,82 ✓	Подрядчик	Полиуретановое покрытие пола УРЕТАН ПОЛ (20 кг), RAL7016 ✓	кг ✓	1337,31
Раздел 4. Ремонт потолков ✓								

6 мая

[Подпись]

[Подпись]

1	2	3	4	5	6	7	8	9
40	отшелушивание краски ✓	Очистка абразивным порошком потолков с утилизацией в строительные отходы <u>строительный (мусор 10 т)</u> ✓	м2 ✓	1068,92 ✓	Подрядчик	Абразивный порошок ✓	т ✓	10
41		Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм. потолков с грунтовкой поверхностей ✓	м2 ✓	1068,92 ✓	Подрядчик	Штукатурка цементная влагостойкая Vetonit TT40 ✓	кг ✓	12 089 ✓
						Грунтовка глубокого проникновения ✓	кг ✓	106,89 ✓
42		Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по штукатурке потолков ✓	м2 ✓	1068,92 ✓	Подрядчик	Шпаклёвка цементная финишная Vetonit ✓	кг ✓	587,91 ✓
						Краска фасадная ВД ✓	кг ✓	737,56 ✓
Раздел 5. Ремонт системы отопления ✓								
43	физический износ	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг в лом ✓	шт т	32 1,5	Подрядчик			
44		Установка радиаторов стальных ✓	кВт ✓	61,824	Подрядчик	Радиаторы отопления 12 секционные (биометаллические) ✓	шт ✓	32 ✓
						Крепления для радиаторов пристенные-кронштейны (2 шт/компл.) ✓	компл ✓	32 ✓
						Комплект фитингов для радиаторов 3/4 (2 шт/компл.) ✓	компл ✓	32 ✓
45	физический износ	Демонтаж с резкой в металлолом трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 25 мм (вес 1 м трубы 0,00172 тн) ✓	м т	216 0,37	Подрядчик			
46		Прокладка трубопроводов водоснабжения и отопления из хлорированных поливинилхлоридных труб (ХПВХ) диаметром: до 32 мм ✓	м ✓	216 ✓	Подрядчик	Труба ПП 25x3,2 95 гр. армир. Стекловолокном ✓	м ✓	215 ✓
						Муфта комбинированная НР 25x3/4" полипропилен ✓	шт ✓	30
						Угольник 90 PPR 25мм ✓	шт ✓	90
						Тройник PPR 25 x 25 x 25 мм ✓	шт ✓	90
47		Установка полиэтиленовых фасонных частей: отводов,колен, патрубков, переходов ✓	шт ✓	60 ✓	Подрядчик	Переход с металлической резьбой внутренней 25x3/4" (SZ102525XX) wavin ekoplastik ✓	шт ✓	30
						Прямой фитинг с отводом, внутр. Резьба R18 (R18Y004) 3/4" giacomini ✓	шт ✓	15
						Кран шаровой DADO© с отводом R919 (R919X005) 3/4"F x 3/4"M giacomini ✓	шт ✓	15
Раздел 6. Ремонт системы освещения ✓								
48	Отсутствие ✓	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм2 ✓	м ✓	192 ✓	Подрядчик	Кабель ВВГнг 3x1,5 ✓	м ✓	192 ✓
49		Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей на высоте 2,7м ✓	м ✓	192 ✓	Подрядчик	Труба гибкая гофрированная ПВХ d16мм ✓	м ✓	192 ✓
						Клипса d16мм ✓	шт ✓	192
						Дюбель-гвоздь 6x60мм ✓	шт ✓	192
50	Отсутствие вследствие полного разрушения ✓	Монтаж светильников потолочных с креплением винтами или болтами ✓	шт ✓	30 ✓	Подрядчик	Светильник светодиодный WOLTA PRO УльтраПРОМ матовый 36 Вт 4000К 4100лм IP65 (ДСП04-36-001-4К) 1262x124x85 мм ✓	шт ✓	30 ✓
						Дюбель гвоздь 6x60 ✓	шт ✓	120 ✓

В. Вас -

В. Вас

М

1	2	3	4	5	6	7	8	9
51		Установка коробки ответвительной на стену на высоте 3м ✓	шт ✓	5 ✓	Подрядчик	Распределительная коробка ip65 ✓	шт ✓	5 ✓
						Дюбель гвоздь 6x60 ✓	шт ✓	20 ✓
52	физический износ	Смена выключателей (демонтированный в строительные отходы)	шт	2	Подрядчик	Выключатель 10А о/у 1-кл ✓	шт ✓	2 ✓
						Дюбель-гвоздь 6x60мм ✓	шт ✓	8 ✓
Раздел 7. Прочие работы ✓								
53		Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой эксковатором (п ДВ 1,2,3,14,15,18,25,26,27,28,29,30,40) ✓	т ✓	448,21 ✓	Подрядчик			
54		Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 17 км I класс груза ✓	т ✓	448,21 ✓	Подрядчик			

Начальник СтрО

Наумов Н.А. ✓

Начальник цеха №17

Вахрушев С.П. ✓

6 мая